



CVR-nr. 17179810
Fortunstræde 1
1065 København K

Årsrapport 2019

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for 2019	11
Balance pr. 31.12.2019	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Borgervennen af 1788

Fortunstræde 1

1065 København K

CVR-nr.: 17179810

Hjemstedskommune: København

Telefon: 33 13 46 04

Internet: www.borgervennen.dk

E-mail: 1788@borgervennen.dk

Bestyrelse

Ivar Guldbrandsen, formand

Torben Visholm

Jens Kruse Mikkelsen

William Rentzmann

Anne Marie Oksen

Henrik Larsen

Lone Brandenborg

Direktion

Ib Rösch Jensen

Kritisk revisor

Jørgen Steen Sørensen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Decisor

Bent Kleist Carlsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Borgervennen af 1788.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer som selskabets kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

København, den 30. marts 2020

Direktion

Ib Rösch Jensen

Bestyrelse

Ivar Guldbrandsen
formand

William Rentzmann

Lone Brandenborg

Jens Kruse Mikkelsen

Anne Marie Oksen

Henrik Larsen

Torben Visholm

Påtegning af kritisk revisor

Jørgen Steen Sørensen

Påtegning af decisor

Bent Kleist Carlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til repræsentantskabet i Borgervennen af 1788

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Borgervennen af 1788 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiel virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med krav i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. marts 2020

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Duedahl-Olesen
Statsaut. revisor
mne24732

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at forvalte selskabets midler, herunder modtage og forrente indskud fra selskabets medlemmer for derigennem at understøtte trængende medlemmer, at yde rentefri lån til medlemmer og støtte den virksomhed, der udfoldes gennem Borgervennens Ejendomsfond, at formidle boliger til især unge uddannelsessøgende medlemmer, at iværksætte økonomiske og andre initiativer til gavn for særlige grupper af medlemmer samt at udøve almen social velgørehed, der er uafhængig af medlemskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Hovedtal

	2019 (t. kr.)	2018 (t. kr.)	2017 (t. kr.)	2016 (t. kr.)	2015 (t. kr.)
Netto rente- og gebyrindtægter	878	2.278	2.018	1.957	748
Udgifter til personale og administration	-1.442	-1.404	-1.314	-1.467	-1.563
	-564	874	704	490	-815
Nedskrivning på udlån og tilgodehavender mv.				14	-2
Kursreguleringer	2.781	-3.355	1.466	901	-724
Årets resultat	2.662	-1.752	2.725	2.392	-716
Udlån	370	249	288	229	203
Aktiver Borgervennen ex. Boligområdet	43.902	41.020	43.413	41.460	40.119
Aktiver Boligområdet	19.669	19.680	18.950	18.805	17.067
Aktiver i alt	63.571	60.700	62.363	60.265	57.186
Egenkapital Borgervennen ex boligområdet	23.177	21.019	23.814	22.945	22.354
Egenkapital Boligområdet	21.899	21.395	20.352	18.496	16.695
Egenkapital i alt	45.076	42.414	44.166	41.441	39.049

Ledelsesberetning

Årets resultat er et overskud på 2.662 t. kr., hvilket skal ses i sammenhæng med en kursgevinst på værdipapirer, der er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2019.

Ledelsen forventer, at resultatet før kursregulering og uddelinger for 2020 vil udvise et resultat tæt på 0 t. kr.

Årets resultat på 2.662 t. kr. overføres til Borgervennens egenkapital med 504 t. kr. til Boligfonden og 2.158 t. kr. til Dispositionsfonden.

For hver af de tre fonde/legater, som Borgervennen administrerer, foreligger der reviderede og underskrevne regnskaber. Nedenfor er vist en specifikation af legaternes kapital og uddelinger i 2019.

I årets løb har Jubilæumsfonden af 4. juni 1963, der er en del af Borgervennen, bevilget 6 rentefrie lån til medlemmer.

Oplysning om selskabets virksomhed

Midler til understøttelse kommer fra:

Borgervennens Sociale Fond (heraf ved gave på 400.000 kr. fra Borgervennen af 1788)

Administrator Eskild Frihlings Fond

Forrentning af medlemmernes opsparede midler fra Borgervennen

Uddelt til fonde, legater m. fl.:

2019 kr.

Øvrige uddelinger fra Borgervennen:

Rentefrie lån ydet af Jubilæumsfonden af 4. juni 1963, 6 lån 225.000

Rentefrie lån ydet af Administrator Martin Gulbrandsens Fond, 5 lån 205.000

Uddelt i alt 430.000

Lejligheder

Anvisning af lejligheder kommer fra Borgervennens 5 ungdomsboliger på Lindevangs Allé 13 og 7 på Holger Danskes Vej 87 samt fra Foreningen for Alderdomsfriboligers ejendomme.

Ledelsesberetning

De af Borgervennen administrerede fonde har modtaget følgende bidrag og legater:

Borgervennens Sociale Fond:

V. Rørvigs Fond: 24.000 kr

Professorinde Sigrid Møllers Fond: 34.000 kr.

Sophus C.R. Wulffs Legater: 9.000 kr.

Martin Hauer-Jensen: 25.000 kr. "In memoriam Axel Gulbrandsen".

Borgervennen af 1788: 400.000 kr.

Uddrag af fondsregnskaberne for de af Borgervennen administrerede Fonde

	Uddelinger 2019 kr.	Legatkapital 31.12.2019 kr.
Borgervennens Sociale Fond	334.234	10.553.866
Administrator Eskild Friehlings Fond	10.000	1.387.013
Administrator Martin Gulbrandsens fond	0	1.556.315

Bestyrelsens øvrige hverv

Bestyrelsen

Ivar Gulbrandsen

Bestyrelsesformand i Gulbrandsen Consulting ApS og Gulbrandsen Holding ApS.

Lone Brandenborg

Medlem af bestyrelsen for Vækstcenter for arbejde, udvikling og meditation.

Anne Marie Oksen

Medlem af bestyrelsen for Ejendomsforeningen Danmark samt administratorsektionens bestyrelse.

Medlem af repræsentantskabet i RealDania. Formand for bestyrelsen i Borgervennens Ejendomsfond.

Henrik Larsen

Ledelses- og bestyrelsesposter internt i A.P.Møller-Mærsk.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Selskabet har en væsentlig del af sine aktiver placeret i investeringsforeningsbeviser. En ikke uvæsentlig del heraf er langfristede papirer indebærende en afkastrisiko.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. De afledte økonomiske effekter af COVID-19 kan dog få en væsentlig negativ indvirkning på foreningens årsregnskab for 2020. Det er imidlertid ikke muligt at vurdere den økonomiske effekt heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder de bestemmelser i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som finder anvendelse for sparevirksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, før årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, indregnes i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af finansielle aktiver, finansielle forpligtelser og afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen. Køb og salg af finansielle instrumenter indregnes på valørdagen.

Resultatopgørelsen

Renter

Renteindtægter og renteutgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Udbytte af investeringsfondsbeviser

Udbytter omfatter modtagne udbytter fra investeringsfondsbeviser.

Kursreguleringer

Kursreguleringer omfatter såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab på obligationer, investeringsforeningsbeviser og investeringsejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale. Herudover omfatter posten kontorholdsudgifter og lokaleomkostninger, samt honorar til selskabets revisor.

Balancen

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter tilgodehavender hos andre kreditinstitutter samt tidsindsud i centralbanker. Tilgodehavende måles til dagsværdi.

Udlån og andre tilgodehavender

Rentefrie udlån til medlemmer optages til amortiseret kostpris.

Nedskrivning for forventede kredittab

Der nedskrives for forventede kredittab på alle finansielle aktiver, der indregnes til amortiseret kostpris. Nedskrivningsreglerne er baseret på en forventningsbaseret model, som medfører en tidligere indregning af nedskrivninger i forhold til den tidligere gældende nedskrivningsmodel, hvorefter der skulle være indtruffet en objektiv indikation på værdiforringelse, forinden at der kunne og skulle indregnes en nedskrivning.

For finansielle aktiver indregnet til amortiseret kostpris indregnes nedskrivningerne for forventede kredittab i resultatopgørelsen og reducerer værdien af aktivet i balancen.

De nye forventningsbaserede nedskrivningspraksis indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Konstateres instrumentet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid, og renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter den effektive rentes metode i forhold til det nedskrevne beløb.

Obligationer til dagsværdi samt investeringsforeningsbeviser

Obligationer og investeringsforeningsbeviser indregnes og måles til dagsværdi.

Investerings ejendomme

Borgervennen har fem lejligheder på Lindevangs Allé 13, Frederiksberg og syv lejligheder på Holger Danskes vej 87, Frederiksberg. Der er tale om boliger, som udlejes til uddannelsessøgende unge medlemmer.

Ejendommene måles til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i aktuelle salgspriser i samme område på Frederiksberg.

Andre aktiver

Andre aktiver omfatter tilgodehavender.

Indlån

Indlån omfatter indskud fra medlemmer i Borgervennen af 1788. Indlån måles ved første indregning til dagsværdi, og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre passiver

Posten omfatter blandt andet skyldige personaleomkostninger og anden gæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er anført og opgjort i overensstemmelse med de bestemmelser i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som finder anvendelse for sparevirksomheder.

Resultatopgørelse

	Note	2019 (kr.)	2018 (kr.)
Renteindtægter		422	414
Renteudgifter	1	-177.333	-176.960
Nettorenteindtægter		-176.911	-176.546
Udbytte af investeringsfondsbeviser		1.055.392	2.454.185
Netto rente- og gebyrindtægter		878.481	2.277.639
Kursreguleringer		2.781.121	-3.355.172
Andre driftsindtægter		1.188.861	1.166.599
Udgifter til personale og administration mv.	2	-1.441.520	-1.403.501
Andre driftsudgifter		-232.885	-250.129
Uddelinger til fonde og legater		-400.000	-35.000
Øvrige uddelinger		-112.211	-152.869
Resultat før skat	3	2.661.847	-1.752.433
Skat	4	0	0
Årets resultat		2.661.847	-1.752.433
		0	
Anden totalindkomst		0	
Årets totalindkomst		2.661.847	-1.752.433
Resultatdisponering			
Årets resultat boligområdet overført til Boligfonden		503.948	1.042.779
Årets resultat excl. boligområdet overført til Dispositi- onsfonden		2.157.899	-2.795.212
		2.661.847	-1.752.433

Balance 31.12.

	Note	2019 (kr.)	2018 (kr.)
Kassebeholdning		0	9.073
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	5	572.522	490.676
Udlån og andre tilgodehavender	6	369.931	248.650
Partialobligation		25.200	25.200
Investeringsforeningsbeviser	7	43.112.419	40.437.708
Investeringsejendomme	8	19.435.017	19.435.017
Andre aktiver		18.123	10.124
Periodeafgrænsningsposter		<u>38.989</u>	<u>43.451</u>
Aktiver		<u>63.572.201</u>	<u>60.699.899</u>
		0	
Indlån	9	17.824.299	17.789.209
Andre passiver		672.216	496.851
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld i alt		<u>18.496.515</u>	<u>18.286.060</u>
Grundfond		1.885.143	1.885.143
Bundne reserver		953.625	953.625
Boligfond		21.899.024	21.395.076
Frie reserver		<u>20.337.894</u>	<u>20.975.207</u>
Egenkapital		<u>45.075.686</u>	<u>42.413.839</u>
Passiver		<u>63.572.201</u>	<u>60.699.899</u>
Forpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Grundfond	Den ekstraordi- nære hjælpe- fond	Jubilæumsfon- den
Saldo 1. januar 2019	1.885.143	200.000	753.625
Årets resultat			
Reserver 31. december 2019	1.885.143	200.000	753.625

	Boligfonden	Dispositions- fonden (frie re- server)	Egenkapital
Saldo 1. januar 2019	21.395.076	18.179.995	42.413.839
Årets resultat	503.948	2.157.899	2.661.847
Reserver 31. december 2019	21.899.024	20.337.894	45.075.686

Noter

Note	2019 (kr.)	2018 (kr.)
1 Renteudgifter		
Heraf udgør forrentning af indskudskapital	177.333	176.960
Indskud fra medlemmer i indskudsfonden forrentes i 2019 med 1,0% p.a. Indskud skal opsiges med et halvt års varsel		
2 Udgifter til personale og administration mv.		
Lønninger og gager	758.198	729.340
Udgifter til social sikring	22.119	17.597
Øvrige personaleudgifter	10.463	9.264
Kontorholdsudgifter og lokaleomkostninger mv.	579.059	571.602
	1.369.839	1.327.803
Honorar til selskabets revisor:		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	71.682	75.698
I alt	1.441.521	1.403.501
Vederlag til selskabets direktør Ib Rösch Jensen		
- Løn	327.443	322.043
I alt	327.443	322.043
Honorar bestyrelse	0	0
Antal ansatte i Borgervennen af 1788	3	3
3 Boligområdet		
I resultatet før skat indgår boligområdet med:		
Huslejeindtægter	846.113	819.637
Ejendomsomkostninger		
Ejendomsskatter og afgifter mv.	-40.404	-44.963
Andel af ejerforeningernes fællesomkostninger	-163.286	-150.235
Reparation og vedligeholdelse	-16.201	-31.265
Omkostninger ved fraflytninger	-12.994	-23.127
Ejendomsadministration	-57.480	-56.863
Revision	-24.181	-22.891
	-314.546	-329.344
Resultat af ejendommenes drift	531.567	490.293

Noter

Note	<u>2019 (kr.)</u>	<u>2018 (kr.)</u>
3 Boligområdet		
Andre driftsomkostninger		
Andel i Borgervennens fællesomkostninger	-28.438	-27.998
Andre driftsomkostninger	819	19.913
	<u>-27.619</u>	<u>-8.085</u>
Indtægter		
Dagsværdiregulering af ejendomme	0	560.571
	<u>0</u>	<u>560.571</u>
Resultat	<u>503.948</u>	<u>1.042.779</u>
4 Skat af årets resultat		
Borgervennen af 1788 er omfattet af selskabslovens §1, stk 1 nr 6 indebærende, at selskabet ikke har aktuelle eller udskudte skatteforpligtelser.		
5 Tilgodehavende hos kreditinstitutioner og centralbanker		
Restløbetid på tilgodehavender hos kreditinstitutter		
Anfordringstilgodehavende	<u>572.522</u>	<u>490.676</u>
6 Udlån		
Rentefrie lån til medlemmer		
Restløbetid:		
Til og med 3 måneder	23.100	22.850
Over 3 måneder op til et år	71.300	64.700
Over et år op til og med 5 år	275.531	161.100
	<u>369.931</u>	<u>248.650</u>

Noter

Note .	2019 (kr)	2018 (kr.)
7 Børsnoterede investeringsforeningsbeviser:		Styk:
Jyske Invest USA	17.392	17.392
Nordea Inv Danmark	6.380	6.380
Nordea Inv Højrentelande	16.199	16.199
Nordea Inv Mellemlange Obl	156.544	144.579
Nordea Inv Stabile Aktier	27.294	18.224
Nordea Inv Klima og miljø	9.128	9.128
Nordea Inv Virks.obl. Højrente	0	19.089
SEBinvs Eur Small Cap	1.753	3.423
SEBinvs EurHøjt udbytte	3.050	6.000
Sydinvest USA	19.590	19.590
Nordea Invest Fjernøsten	13.685	13.685
Sydinvest Højrentelande valuta	16.903	16.903
Sydinvest Højrentelande	18.790	18.790
8 Investeringsejendomme		
Ejerlejligheder:		
Anskaffelsessum 01.01.	15.745.337	15.745.337
Afgang	0	0
Anskaffelsessum	15.745.337	15.745.337
Dagsværdiregulering 01.01	3.689.680	3.129.110
Dagsværdiregulering i året	0	560.570
Afgang	0	0
Dagsværdiregulering 31.12	3.689.680	3.689.680
Bogført værdi	19.435.017	19.435.017
9 Indlån		
Indskud fra medlemmer i indskudsfond med halvt års opsigelse forrentes med 1,0% p.a.	17.824.299	17.789.209
	17.824.299	17.789.209
Heraf opsagt pr. 31.12.2019	51.473	167.572
11 Forpligtelser		
Selskabet har med virkning fra 2014 indgået en aftale om IT-hostet økonomisystem		
Aftalen løber til marts 2020.		
Årlig ydelse: 45.000 kr.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ib Rösch Jensen

Direktion

På vegne af: Borgervennen af 1788

Serienummer: PID:9208-2002-2-856064311574

IP: 109.59.xxx.xxx

2020-04-01 10:57:02Z

NEM ID 

Bent Kleist Carlsen

Decisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-787879516840

IP: 5.179.xxx.xxx

2020-04-01 14:23:19Z

NEM ID 

Jørgen Steen Sørensen

Kritisk revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-411480724860

IP: 5.179.xxx.xxx

2020-04-03 12:40:40Z

NEM ID 

Henrik Larsen

Bestyrelse

På vegne af: Borgervennen af 1788

Serienummer: PID:9208-2002-2-152572231872

IP: 165.225.xxx.xxx

2020-04-03 14:10:29Z

NEM ID 

William Rentzmann

Bestyrelse

På vegne af: Borgervennen af 1788

Serienummer: PID:9208-2002-2-711510667391

IP: 109.57.xxx.xxx

2020-04-03 14:30:01Z

NEM ID 

Jens Kruse Mikkelsen

Bestyrelse

På vegne af: Borgervennen af 1788

Serienummer: PID:9802-2002-2-642147911034

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-03 19:14:21Z

NEM ID 

Lone Brandenburg

Bestyrelse

På vegne af: Borgervennen af 1788

Serienummer: PID:9208-2002-2-608597409862

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-04-05 13:38:36Z

NEM ID 

Torben Visholm

Bestyrelse

På vegne af: Borgervennen af 1788

Serienummer: PID:9208-2002-2-755532918348

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-04-05 14:01:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PZVIZ-FAF4E-XG8W7-SHJYC-MM6QM-4NNF1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Marie Oksen

Bestyrelse

På vegne af: Borgervennen af 1788

Serienummer: PID:9208-2002-2-446392442806

IP: 86.58.xxx.xxx

2020-04-05 20:26:13Z

NEM ID 

Ivar Guldbrandsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Borgervennen af 1788

Serienummer: PID:9208-2002-2-844999518158

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-04-06 10:10:16Z

NEM ID 

Anders Duedahl-Olesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267520507476

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-04-15 07:25:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PZVIZ-FAF4E-XG8W7-SHJYC-MM6QM-4NNF1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>