



Halvårsrapport

1. januar 2022 - 30. juni 2022

Borgervennen af 1788
Fortunstræde 1, 1065 København K, tlf. 33 13 46 04
CVR nr. 17 17 98 10

Borgervennen af 1788

Halvårsrapport 2022

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 30. juni 2022 for Borgervennen af 1788.

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Det er vores opfattelse, at halvårsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for halvåret 1. januar 2022 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

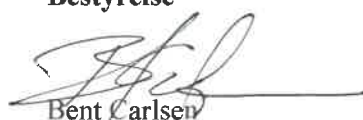
København, den 30. august 2022

Direktion

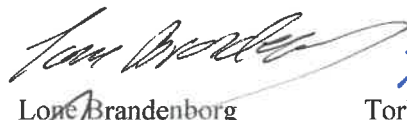


Ivar Guldbrandsen

Bestyrelse



Bent Carlsen



Lone Brandenborg



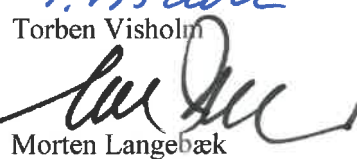
Torben Visholm



Henrik Larsen



Jens Kruse Mikkelsen



Morten Langebæk



Jesper Thaning

Borgervennen af 1788

Halvårsrapport 2022

Ledelsens beretning for halvåret 1. januar 2022 - 30. juni 2022

Resultatet for 1. halvår af 2022 viser et underskud på -7.635 tkr. Halvårets resultat kan primært henføres til en meget negativ kursregulering af Borgervennens investeringsforeninger.

Halvårets overskud før kursreguleringer på 707 tkr. er bedre end forventet. Der er i halvåret investeret 311 tkr. i nyt økonomi- og medlemssystem og i konvertering fra det hidtidige system. Øvrige omkostninger er på niveau eller lavere end det forudgående år. På indtægtssiden er der en væsentlig periodeforskydning, da kontingentopkrævning bevidst har været udskudt til 1. juli for at sikre, at det nye it-system var på plads.

I halvåret er der i Jubilæumsfonden bevilget et medlemslån på kr. 20.000.

Med en egenkapital på 43.233 tkr. har selskabet en solvensgrad, der overholder lovgivningens krav til sparevirksomheder om minimum 1 mio. EUR.

Forventet resultat for hele 2022

Bestyrelsen forventer, at resultatet før kursregulering og uddelinger for hele 2022 vil tæt på et 0-resultat.

Borgervennen af 1788

Halvårsrapport 2022

Hovedtal	1.1. - 30.06 2022	1.1. - 30.06. 2021 (t.kr.)	1.1. - 30.06. 2020 (t.kr.)	1.1. - 30.06. 2019 (t.kr.)	1.1. - 30.06. 2018 (t.kr.)
Netto rente-, udbytte- og gebyrindtægter	1.247.354	677	1.179	810	2.249
Udgifter til personale og administration	-566.778	-549	-428	-662	-732
Andre driftsindtægter	704.969	708	263	734	677
Andre driftsudgifter	-561.916	-204	-215	-127	-97
Uddelinger	-116.744	-117	-112	-312	-160
Kursreguleringer	-8.342.308	1.969	-2.075	1.759	-2.534
Nedskrivning på udlån og tilgodehavender	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-7.635.422	2.483	-1.151	2.202	-597
Udlån	526.131	726			
Aktiver i alt Borgervennen - ekskl. boliger	42.923.240	48.506	43.726	43.641	42.752
Boliger	20.293.530	21.015	19.620	19.509	19.017
Aktiver i alt	63.216.770	69.521	63.346	62.970	61.769
Egenkapital i alt	43.233.281	49.936	43.795	44.616	43.569

Borgervennen af 1788

Halvårsrapport 2022

Resultatopgørelse for 1. januar 2022 - 30. juni 2022

	Note	01.01. - 30.06. 2022 (kr.)	01.01. - 30.06. 2021 (kr.)	01.01. - 31.12. 2021 (kr.)
Renteindtægter		-556	1	1
Renteudgifter	1	-92.733	-68.131	-137.821
Nettorenteindtægter		-93.289	-68.130	-137.820
Udbytte af investeringsfondsbeviser		1.340.643	745.382	893.430
Netto rente- og gebyrindtægter		1.247.354	677.252	755.610
Kursreguleringer		-8.342.308	1.968.781	3.235.001
Andre driftsindtægter		704.969	707.799	1.344.223
Udgifter til personale og administration mv.	2	-566.778	-549.039	-1.287.930
Andre driftsudgifter		-496.568	-158.748	-403.340
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		-65.348	-45.576	-130.695
Uddelinger til fonde og legater		0	0	0
Øvrige uddelinger		-116.744	-117.070	-117.070
Resultat før skat		-7.635.422	2.483.399	3.395.799
Skat	3	0	0	0
Periodens resultat		-7.635.422	2.483.399	3.395.799
Resultatdisponering				
Overført til Borgervennens Ekstraordinære Hjælpefond		0	0	180.000
Dispositionsfonden		-7.635.422	2.483.399	3.215.799

Borgervennen af 1788

Halvårsrapport 2022

Balance pr. 30. juni 2022

	Note	30.06. 2022 (kr.)	30.06. 2021 (kr.)	31.12. 2021 (kr.)
Drifts- og anlægsaktiver	4	742.963	774.801	808.310
Likvide midler - indestående på bankkonti		272.125	395.589	209.552
Udlån og andre tilgodehavender	5	561.850	725.831	694.750
Partialobligation		25.200	25.200	25.200
Investering - Investeringsforeningsbeviser m.m.	6	41.273.572	46.642.413	48.675.236
Investeringsejendomme	7	20.293.530	20.912.084	20.293.530
Periodeafgrænsningsposter		47.531	45.234	45.637
Aktiver		63.216.770	69.521.152	70.752.215
Indlån	8	18.625.900	18.260.674	18.377.194
Gæld, leasingforpligtelser	4	706.959	790.469	749.233
Andre passiver		650.629	533.707	757.085
Gæld i alt		19.983.487	19.584.850	19.883.512
Grundfond		1.885.143	1.885.143	1.885.143
Bundne reserver		953.625	753.625	953.625
Frie reserver		40.394.513	47.297.533	48.029.935
Egenkapital	9	43.233.281	49.936.301	50.868.703
Passiver		63.216.770	69.521.151	70.752.215

Visma Addo identifikationsnummer: bea6b643-63b1-458e-87ca-412fd68de877

Borgervennen af 1788

Halvårsrapport 2022

Note	01.01. - 30.06. 2022 (kr.)	01.01. - 30.06. 2021 (kr.)	01.01. - 31.12 2021 (kr.)
1 Renteudgifter			
Forrentning af medlemmernes indskudskapital	92.733	68.131	137.821
Indskud fra medlemmer i indskudsfonden forrentes i 2022 med 1,0 % p.a.			
2 Udgifter til personale og administration m.v.			
Lønninger	418.435	407.216	835.631
Udgifter til social sikring	6.876	12.630	25.554
Øvrige personaleudgifter	7.069	1.785	57.413
Øvrige administrationsomkostninger	84.069	75.768	145.321
Kontor- og lokaleomkostninger	50.329	51.640	135.493
	566.778	549.039	1.199.412
Honorar til selskabets revisorer:			
Lovpligtig revision af årsregnskabet	0	24.750	120.000
I alt:	566.778	573.789	1.319.412
3 Skat af årets resultat			
Borgervennen af 1788 er omfattet af selskabslovens §1, stk. 1, nr. 6 indebærende, at selskabet ikke har aktuelle eller udskudte skatteforpligtelser.			
4 Drifts- og anlægsaktiver			
Drifts- og anlægsaktiver primo	808.310	820.377	820.377
Tilgang (nyt it-system 2021)	0	0	118.628
Afskrivninger	65.348	45.576	130.695
I alt:	742.963	774.801	808.310
Leasingforpligtelse, ejd. Fortunstræde 1, 1065 København K	706.959	790.469	749.233

Borgervennen af 1788

Halvårsrapport 2022

	01.01. - 30.06. 2022 (kr.)	01.01. - 30.06 2021 (kr.)	01.01. - 31.12 2021 (kr.)
5 Udlån			
Rentefrie lån til medlemmer			
Restløbetid:			
Til og med 3 måneder:	2.400		3.400
Over 3 måneder op til 12 måneder	0	10.400	23.331
Over 12 måneder	523.731	714.831	581.500
	526.131	725.231	608.231
6 Investeringsforeningsbeviser			
Dagsværdi pr. 30.06.2022:			
Nordea PM Globale Aktier Fokus KL 3	6.200.414	7.040.285	7.260.208
Nordea PM Globale Aktier Strategi KL 3	10.202.565	11.760.950	12.285.919
Nordea PM Stats- og realkreditobligationer KL 3	16.440.857	18.242.258	19.126.948
Nordea PM Kreditobligationer KL 3	4.029.247	4.605.644	4.827.847
PM Balance KL 3	4.216.892	4.764.882	4.932.582
Bogført værdi ultimo	41.089.975	46.414.019	48.433.504
Kontanter	183.597	228.394	241.733
Samlet bogført værdi ultimo:	41.273.572	46.642.413	48.675.237
7 Investeringsejendomme			
Anskaffelsessum	15.745.337	15.745.337	15.745.337
Afgang - tidligere år	0	0	0
Dagsværdiregulering tidligere år	4.548.193	5.166.747	5.166.747
Dagsværdiregulering i perioden			-618.554
Afgang i perioden	0	0	0
Samlet dagsværdiregulering	4.548.193	5.166.747	4.548.193
Bogført værdi - beregnet efter afkastmetoden (3,4 % afkast)	20.293.530	20.912.084	20.293.530
8 Indlån			
Indskud fra medlemmer i indskudsfond med seks måneders opsigelse - forrentet med 1,0 % p.a.	18.625.900	18.260.674	18.377.194
Heraf opsagt pr. 30.06.2022	105.593	85.632	186.768

Borgervennen af 1788

Halvårsrapport 2022

	<u>01.01. - 30.06.</u> 2022 (kr.)	<u>01.01. - 30.06</u> 2021 (kr.)	<u>01.01. - 31.12</u> 2021 (kr.)
9 Egenkapital			
Grundfond	<u>1.885.143</u>	<u>1.885.143</u>	<u>1.885.143</u>
Reserver			
Bundne reserver			
Ekstraordinær hjælpefond	200.000	0	200.000
Jubilæumsfonden	<u>753.625</u>	<u>753.625</u>	<u>753.625</u>
Bundne reserver	<u>953.625</u>	<u>753.625</u>	<u>953.625</u>
Dispositionsfonden			
Saldo 01.01. 2022	48.029.935	44.814.136	44.814.136
Overført resultat	-7.635.422	2.483.397	3.395.799
Overført resultat til ekstraordinær hjælpefond	0	0	-180.000
Saldo	<u>40.394.513</u>	<u>47.297.533</u>	<u>48.029.935</u>
Egenkapital i alt	<u>43.233.281</u>	<u>49.936.301</u>	<u>50.868.703</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.



Serienummer: a8fae398-213a-4404-92db-93bfe2dcbd7c

Henrik Larsen

30-08-2022 19:31

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: bea6b643-63b1-458e-87ca-412fd68de877



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Signeret 2022 Halvårsrapport Borgervennen af 1788.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-08-30 18:57 Underskriftsprocessen er startet
2022-08-30 18:57 En besked er sendt til Henrik Larsen
2022-08-30 19:30 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Henrik Larsen og identifikationsmetoden MitID blev anvendt fra IP adresse 83.90.x.x
2022-08-30 19:31 Henrik Larsen has authenticated (Unique ID: a8fae398-213a-4404-92db-93bfe2dcbd7c)
2022-08-30 19:31 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik Larsen
2022-08-30 19:31 Dokumentet er underskrevet af Henrik Larsen (IP: 83.90.x.x)
2022-08-30 19:31 Alle dokumenter sendt til Henrik Larsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: bea6b643-63b1-458e-87ca-412fd68de877

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo