



**CVR-nr. 17179810
Fortunstræde 1
1065 København K**

Årsrapport 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse for 2021	13
Balance pr. 31. december 2021	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Borgervennen af 1788

Fortunstræde 1

1065 København K

CVR-nr.: 17179810

Hjemstedskommune: København

Telefon: 33 13 46 04

Internet: www.borgervennen.dk

E-mail: 1788@borgervennen.dk

Bestyrelse

Bent Kleist Carlsen, formand

Jens Kruse Mikkelsen

Lone Brandenborg

Anne Marie Oksen

Torben Visholm

Henrik Larsen

Morten Langebæk

Direktion

Ivar Guldbrandsen

Kritisk revisor

Jørgen Steen Sørensen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Borgervennen af 1788.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabets kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

København, den 06. april 2022

Direktion

Ivar Guldbrandsen

Bestyrelse

Bent Kleist Carlsen
Formand

Jens Kruse Mikkelsen

Lone Brandenburg

Anne Marie Oksen

Torben Visholm

Henrik Larsen

Morten Langebæk

Påtegning af kritisk revisor

Jørgen Steen Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til repræsentantskabet i Borgervennen af 1788

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Borgervennen af 1788 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiell virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med krav i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 06. april 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Duedahl-Olesen
Statsaut. revisor
mne24732

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Borgervennen af 1788 har til formål at forvalte selskabets midler, herunder modtage og forrente indskud fra selskabets medlemmer. Borgervennen udøver almen social velgørehed, understøtter trængende medlemmer, yder rentefri lån til medlemmer, formidler boliger til unge uddannelsessøgende medlemmer, iværksætter andre initiativer til gavn for særlige grupper af medlemmer og udøver velgørehed ved donationer til andre organisationer.

Udvikling i hovedtal og økonomiske forhold

Hovedtal	1.1. - 31.12. 2021	1.1. - 31.12. 2020 (t.kr.)	1.1. - 31.12. 2019 (t.kr.)*	1.1. - 31.12. 2018 (t.kr.)*	1.1. - 31.12. 2017 (t.kr.)*
Netto rente-, udbytte- og gebyrindtægter	755.609	1.138	878	2.278	2.018
Udgifter til personale og administration	-1.287.930	-1.287	-1.442	-1.404	-1.314
Andre driftsindtægter	1.344.223	1.255	-	-	-
Andre driftsudgifter	-534.034	-680	-	-	-
Uddelinger	-117.070	-112	-	-	-
Kursreguleringer	3.235.001	2.263	2.781	-3.355	1.466
Nedskrivning på udlån og tilgodehavender	0	0	0	0	0
Periodens resultat	3.395.799	2.577	2.662	-1.752	2.725
Udlån	725.831	760	370	249	288
Aktiver i alt Borger- vennen - excl. boliger	50.360.913	46.289	43.902	41.020	43.413
Boliger	20.391.303	21.018	19.669	19.680	18.950
Aktiver i alt	70.752.216	67.307	63.571	60.700	62.363
Egenkapital i alt	50.868.703	47.523	45.076	42.414	44.166

* Har ikke været opgjort sammenligneligt i perioden 2017-2019

Ledelsesberetning

Årets resultat er et overskud på 3.396 t. kr., hvilket skal ses i sammenhæng med en kursgevinst på værdipapirer, der er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2021.

Ledelsen forventer, at resultatet før kursregulering og uddelinger for 2022 vil udvise et resultat tæt på 0 t. kr.

Årets resultat på 3.396 t. kr. overføres til Borgervennens egenkapital, hvoraf kr. 180.000 tilskrives Borgervennens Ekstraordinære Hjælpefond.

For hver af de tre fonde/legater, som Borgervennen administrerer, foreligger der reviderede og underskrevne regnskaber. Nedenfor er vist en specifikation af legaternes kapital og uddelinger i 2021.

I forbindelse med COVID-19 har fonden udbetalt et legat som vist neden for. Herudover har COVID-19 ikke haft direkte indvirkning på årsregnskabet.

I årets løb har Jubilæumsfonden af 4. juni 1963, der er en del af Borgervennen, bevilget 1 rentefrit lån til medlemmer.

Finanstilsynet har i 2021 gennemført en ordinær inspektion i Borgervennen. Ordinære inspektioner gennemføres med ca. fem års mellemrum.

Inspektionen medførte, at Borgervennen modtog et påbud om at ændre beregningsmetoden for opgørelse af dagsværdi for Borgervennens ungdomsboliger. Den ændrede beregningsmetode har medført en negativ værdiregulering af dagsværdien af ungdomsboligerne med i alt 619 t.kr.

Den ordinære inspektion gav ikke anledning til andre væsentlige kommentarer fra Finanstilsynet med relevans for nærværende årsrapport.

Oplysning om selskabets virksomhed

Midler til understøttelse kommer fra:

Den Ekstraordinære Hjælpefond

Borgervennens Sociale Fond

Administrator Eskild Frihlings Fond

Forrentning af medlemmernes opsparede midler fra Borgervennen

Uddelt til fonde, legater m. fl.:**2021 kr.**

Øvrige uddelinger fra Borgervennen:

Uddelt til Borgervennens Sociale Fond fra Den Ekstraordinære hjælpefond til støtte i forbindelse med Corona-epidemien

50.000

Legat

2.614

Ulykkesforsikring

114.455

Rentefrie lån ydet af Jubilæumsfonden af 4. juni 1963, 2 lån

90.000

Rentefrie lån ydet af Administrator Martin Guldbrandsens Fond, 5 lån

165.000

Uddelt i alt

422.069

I 2020 og 2021 er der uddelt i alt kr. 180.000 i "Corona-legater" fra Borgervennens Ekstraordinære Hjælpfond, der ifølge Borgervennens vedtægter kan anvendes i tilfælde af krig eller alvorlige epidemier. Fonden havde før 2020 ikke været anvendt i mere end 70 år. Med baggrund i det gode økonomiske resultat for 2021 er det besluttet at disponere en del af overskuddet (kr. 180.000) til Borgervennens Ekstraordinære Hjælpfond, således at kapitalen heri igen udgør kr. 200.000.

Lejligheder

Anvisning af lejligheder kommer fra Borgervennens 5 ungdomsboliger på Lindevangs Allé 13 og 7 på Holger Danskes Vej 87.

Uddrag af fondsregnskaberne for de af Borgervennen administrerede fonde

	Uddelinger 2021 kr.	Legatkapital 31.12.2021 kr.
Borgervennens Sociale Fond	562.895	10.923.776
Administrator Eskild Frihlings Fond	0	1.530.439
Administrator Martin Guldbrandsens fond	0	1.665.919

Bestyrelsens øvrige hverv**Jens Kruse Mikkelsen**

Formand for bestyrelsen for Cand.phil. Sophus Conradin Wulffs Legater

Medlem af bestyrelsen for Johan Otto Wroblewskis Fond

Medlem af bestyrelsen for Gustaf Packaléns Mindefond

Lone Brandenborg

Medlem af bestyrelsen for Vækstcenter for arbejde, udvikling og meditation.

Anne Marie Oksen

Medlem af forretningsudvalget for EjendomDanmark.

Medlem af repræsentantskabet i RealDania.

Formand for bestyrelsen i Borgervennens Ejendomsfond.

Henrik Larsen

Ledelses- og bestyrelsesposter internt i A.P. Møller - Mærsk.

Member of the board of Trustees The Chartered Institute of Procurement and Supply (CIPS), UK

Member of the advisory board sustainability at The Conference Board, Belgium

Morten Langebæk

Formand for bestyrelsen i Elli og Peter Ove Christensens fond.

Medlem af bestyrelsen i GoBoat og i Next Step Foreningen

Formand i Christianshavns Oplagspladsers Understøttelsesfond

Direktion**Ivar Guldbrandsen**

Bestyrelsesformand i Guldbrandsen Consulting ApS og Guldbrandsen Holding ApS.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Selskabet har en væsentlig del af sine aktiver placeret i investeringsforeningsbeviser. En ikke uvæsentlig del heraf er langfristede papirer indebærende en afkastrisiko.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder de bestemmelser i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som finder anvendelse for sparevirksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Borgervennen af 1788 har med virkning fra 1. januar 2021 ændret regnskabspraksis, således at selskabets boligaktiviteter ikke opgøres som et selvstændigt område i årsrapporten. I 2017 blev ”boligfonden” defineret som en afdeling i Borgervennen og ikke en selvstændig fond. Bestyrelsen finder det derfor ikke hensigtsmæssigt eller nødvendigt at opføre boligernes drift og kapital separat.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, før årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, indregnes i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af finansielle aktiver, finansielle forpligtelser og afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen. Køb og salg af finansielle instrumenter indregnes på valørdagen.

Resultatopgørelsen

Renter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Udbytte af investeringsfondsbeviser

Udbytter omfatter modtagne udbytter fra investeringsfondsbeviser.

Kursreguleringer

Kursreguleringer omfatter såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab på obligationer, investeringsfor- eningsbeviser og investeringsejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale. Herudover omfatter posten kontorholdsudgifter og lokaleomkostninger samt honorar til selskabets revisor.

Balancen

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter tilgodehavender hos andre kreditinstitutter samt tidsindskud i centralbanker. Tilgodehavende måles til dagsværdi.

Udlån og andre tilgodehavender

Rentefrie udlån til medlemmer optages til amortiseret kostpris.

Nedskrivning for forventede kredittab

Der nedskrives for forventede kredittab på alle finansielle aktiver, der indregnes til amortiseret kostpris. Nedskrivningsreglerne er baseret på en forventningsbaseret model, som medfører en tidligere indregning af nedskrivninger i forhold til den tidligere gældende nedskrivningsmodel, hvorefter der skulle være indtruffet en objektiv indikation på værdiforringelse, forinden at der kunne og skulle indregnes en nedskrivning.

For finansielle aktiver indregnet til amortiseret kostpris indregnes nedskrivningerne for forventede kredittab i resultatopgørelsen og reducerer værdien af aktivet i balancen.

Den nye forventningsbaserede nedskrivningspraksis indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Konstateres instrumentet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid, og renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter den effektive rentes metode i forhold til det nedskrevne beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter gældende fra 1. januar 2020

Et leasingaktiv og en leasingforpligtelse indregnes i balancen, når Borgervennen af 1788 i henhold til en indgået leasingaftale vedrørende et specifikt identificerbart aktiv får stillet leasingaktivet til rådighed i leasingperioden, og når Borgervennen af 1788 opnår ret til stort set alle de økonomiske fordele fra brugen af det identificerede aktiv og retten til at bestemme over brugen af det identificerede aktiv.

Leasingforpligtelser måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser tilbagediskonteret med en alternativ lånerente.

Leasingforpligtelsen måles til amortiseret kostpris under den effektive rentes metode. Leasingforpligtelsen genberegnes, når der er ændringer i de underliggende kontraktuelle pengestrømme fra ændringer i et indeks eller en rente.

Leasingaktivet måles ved første indregning til kostpris, hvilket svarer til værdien af leasingforpligtelsen korregeret for forudbetalte leasingbetalinger med tillæg af direkte relaterede omkostninger og estimerede omkostninger til nedrivning, istandsættelse eller lignende og fratrasket modtagne rabatter eller andre typer af incitamentsbetalinger fra leasinggiver.

Efterfølgende måles aktivet til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Leasingaktivet afskrives over den korteste af leasingperioden og leasingaktivets brugstid. Afskrivningerne indregnes lineært i resultatopgørelsen. Leasingaktivet justeres for ændringer i leasingforpligtelsen som følge af ændringer i vilkårene i leasingaftalen eller ændringer i kontraktens pengestrømme i takt med ændringer i et indeks eller en rente.

Leasingaktiver afskrives lineært over den forventede lejeperiode, der udgør 10 år (domicilejendommen).

Borgervennen af 1788 præsenterer leasingaktivet og leasingforpligtelsen særskilt i balancen.

Borgervennen af 1788 har valgt at undlade at indregne leasingaktiver med lav værdi og kortfristede leasingaftaler i balancen. I stedet indregnes leasingydelse vedrørende disse leasingaftaler lineært i resultatopgørelsen.

Investerings ejendomme

Borgervennen har fem lejligheder på Lindevangs Allé 13, Frederiksberg og syv lejligheder på Holger Danskes vej 87, Frederiksberg. Der er tale om boliger, som udlejes til uddannelsessøgende unge medlemmer.

Ejendommenes værdi er opgjort efter afkastmetoden med et ønsket afkast på 3,4 % p.a. pr. 31. december 2021.

Andre aktiver

Andre aktiver omfatter tilgodehavender og forudbetalte omkostninger.

Indlån

Indlån omfatter indskud fra medlemmer i Borgervennen af 1788. Indlån måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Leasingkontrakter gældende for 1. januar 2020

Leasingkontrakter klassificeres regnskabsmæssigt som finansielle og operationelle leasingforpligtelser.

En leasingaftale klassificeres som finansiell, når væsentligste risici og fordele ved at eje det leasede aktiv overføres til leasingtager. Andre leasingaftaler klassificeres som operationelle.

For finansielt leasede aktiver opgøres kostprisen til laveste værdi af aktivernes dagsværdi eller nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes Borgervennen af 1788s alternative lånerente.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre passiver

Posten omfatter blandt andet skyldige personaleomkostninger og anden gæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er anført og opgjort i overensstemmelse med de bestemmelser i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som finder anvendelse for sparevirksomheder.

Resultatopgørelse for 1.1. 2021 - 30.12 2021

	Note	01.01. - 31.12. 2021 (kr.)	01.01. - 30.12. 2020(kr.)
Renteindtægter		1	-2.373
Renteudgifter	1	-137.821	-136.544
Nettorenteindtægter		-137.821	-138.917
Udbytte af investeringsfondsbeviser		893.430	1.276.978
Netto rente- og gebyrindtægter		755.609	1.138.061
Kursreguleringer		3.235.001	2.263.472
Andre driftsindtægter		1.344.223	1.255.116
Udgifter til personale og administration mv.	2	-1.287.930	-1.286.802
Andre driftsudgifter		-403.340	-589.265
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		-130.695	-91.152
Uddelinger til fonde og legater		0	0
Øvrige uddelinger		-117.070	-112.211
Resultat før skat		3.395.799	2.577.219
Skat	3	0	0
Periodens resultat		3.395.799	2.577.219
Resultatdisponering			
Overført til Borgervennens Ekstraordinære Hjælpefond		180.000	0
Dispositionsfonden		3.215.799	2.577.219

Balance 31. december 2021

	Note	31.12. 2021 (kr.)	31.12. 2020 (kr.)
Drifts- og anlægsaktiv	4	808.310	820.377
Likvide midler - indestående på bankkonti		209.552	609.326
Udlån og andre tilgodehavender	5	694.750	760.331
Partialobligation		25.200	25.200
Investering - Investeringsforeningsbeviser m.m.	6	48.675.236	44.141.716
Investeringsejendomme	7	20.293.530	20.912.084
Periodeafgrænsningsposter		45.637	37.749
Aktiver		70.752.216	67.306.783
Indlån	8	18.377.194	18.142.029
Gæld, leasingforpligtelser	4	749.233	831.552
Andre passiver		757.085	810.298
Gæld i alt		19.883.512	19.783.879
Grundfond		1.885.143	1.885.143
Bundne reserver		953.625	823.625
Frie reserver		48.029.935	44.814.136
Egenkapital	9	50.868.703	47.522.904
Passiver		70.752.216	67.306.783

Noter

Note	01.01. - 31.12. 2021 (kr.)	01.01. - 31.12. 2020 (kr.)
1 Renteudgifter		
Forrentning af medlemmernes indskudskapital	137.821	136.544
Indskud fra medlemmer i indskudsfonden forrentes i 2021 med 0,75 % p.a.		
2 Udgifter til personale og administration m.v.		
Lønninger	835.631	783.756
Udgifter til social sikring	25.554	19.614
Øvrige personaleudgifter	57.413	8.380
Øvrige administrationsomkostninger	145.321	253.535
Kontor- og lokaleomkostninger	135.493	135.575
	1.199.411	1.200.860
Honorar til selskabets revisorer:		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	120.000	73.375
I alt:	1.319.411	1.274.235
3 Skat af årets resultat		
Borgervennen af 1788 er omfattet af selskabslovens §1, stk 1 nr 6 indebærende, at selskabet ikke har aktuelle eller udskudte skatteforpligtelser.		
4 Drifts- og anlægsaktiv		
Drifts- og anlægsaktiv primo	820.377	911.530
Tilgang (nyt it-system 2021)	118.628	0
Afskrivninger	130.695	91.153
I alt:	808.310	820.377
Leasingforpligtelse, ejd. Fortunstræde 1	749.233	831.551

	01.01. - 31.12. 2021 (kr.)	01.01. - 31.12. 2020 (kr.)
5 Udlån		
Rentefrie lån til medlemmer		
Restløbetid:		
Til og med 3 måneder:	3.400	0
Over 3 måneder op til 12 måneder	23.331	10.400
Over 12 måneder	581.500	714.831
	608.231	725.231

6 Investeringsforeningsbeviser

Dagsværdi pr. 31.12.2021:

Nordea PM Globale Aktier Fokus KL 3	7.260.208	6.837.064
Nordea PM Globale Aktier Strategi KL 3	12.285.919	11.480.014
Nordea PM Stats- og realkreditobligationer KL 3	19.126.948	17.030.101
Nordea PM Kreditobligationer KL 3	4.827.847	4.393.365
PM Balance KL 3	4.932.582	4.401.169
Bogført værdi pr. 31.12.2021	48.433.503	44.141.713

Kontanter	241.733	204.613
-----------	---------	---------

Samlet bogført værdi pr. 31.12.2021:	48.675.236	44.346.326
--------------------------------------	-------------------	-------------------

7 Investeringsejendomme

Anskaffelsessum	15.745.337	15.745.337
Afgang - tidligere år	0	0
Dagsværdiregulering tidligere år	5.166.747	3.689.680
Dagsværdiregulering i året	-618.554	1.477.067
Afgang i året	0	0
Dagsværdiregulering 31.12.2021	4.548.193	5.166.747

Bogført værdi - beregnet efter afkastmetoden (3,4 % afkast)	20.293.530	20.912.084
---	-------------------	-------------------

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af investeringsejendommens dagsværdi

8 Indlån

Indskud fra medlemmer i indskudsfond med seks måneders opsigelse - forrentet med 0,75 % p.a.	18.377.194	18.142.029
Heraf opsagt pr. 31.12.2021	186.768	254.188

	01.01. - 31.12. 2021 (kr.)	01.01. - 31.12. 2020 (kr.)
9 Egenkapital		
Grundfond	1.885.143	1.885.143
Reserver		
Bundne reserver		
Ekstraordinær hjælpefond	200.000	70.000
Jubilæumsfonden	753.625	753.625
Bundne reserver	953.625	823.625
Dispositionsfonden		
Saldo 01.01.	44.814.136	42.236.918
Overført resultat	3.395.799	2.577.218
Overført resultat til ekstraordinær hjælpefond	-180.000	0
Saldo	48.029.935	44.814.136
Egenkapital i alt	50.868.703	47.522.904

Der er i 2021 uddelt kr.50.000 i Corona-støtte fra Den Ekstraordinære Hjælpefond. Dette påvirker egenkapitalen negativt, men ikke resultatet, da midlerne tidligere er hensat.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Ivar Guldbrandsen

Signer's name supplied by Ivar Guldbrandsen
06-04-2022 20:50

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-342326618953

Morten Langebæk

06-04-2022 21:01

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-787879516840

Bent Kleist Carlsen

06-04-2022 21:43

NEM ID

Serienummer: PID:9802-2002-2-642147911034

Jens Kruse Mikkelsen

06-04-2022 21:48

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-152572231872

Henrik Larsen

06-04-2022 21:51



Anne Marie Oksen

Signer's name supplied by Ivar Guldbrandsen
06-04-2022 22:12

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 62504840-5682-49b2-826b4952a6f0d7af



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-608597409862

Lone Brandenborg

07-04-2022 08:30

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-755532918348

Torben Visholm

07-04-2022 08:31

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-983591375585

Anders Duedahl-Olesen

07-04-2022 23:25

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 62504840-5682-49b2-826b4952aef0d7af



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Final Borgervennen af 1788 År rapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Final Borgervennens Sociale Fond År rapport 2021.pdf

Final Eskild Friehlings Fond År rapport 2021.pdf

Final Martin Guldbrandsens Fond År rapport 2021.pdf

Ansvarsprotokollat 2021_Borgervennen af 1788.pdf

Statusprotokollat 2021_Borgervennen af 1788.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-04-06 20:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:49	Underskriftsprocessen er startet
2022-04-06 20:49	En besked er sendt til Jens Kruse Mikkelsen
2022-04-06 20:49	En besked er sendt til Lone Brandenborg
2022-04-06 20:49	En besked er sendt til Torben Vishom
2022-04-06 20:49	En besked er sendt til Morten Langebæk
2022-04-06 20:49	En besked er sendt til Henrik Larsen
2022-04-06 20:49	En besked er sendt til Anders Duedahl-Olesen
2022-04-06 20:49	En besked er sendt til Anne Marie Oksen
2022-04-06 20:49	En besked er sendt til Bent Carlsen
2022-04-06 20:49	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ivar Guldbrandsen
2022-04-06 20:50	Dokumentet er underskrevet af Ivar Guldbrandsen (IP: 80.162.x.x)
2022-04-06 20:52	Alle dokumenter sendt til Ivar Guldbrandsen er blevet underskrevet
2022-04-06 20:53	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anders Duedahl-Olesen
2022-04-06 21:00	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Morten Langebæk
2022-04-06 21:01	Morten Langebæk har underskrevet dokumentet Final Borgervennen af 1788 År rapport 2021.pdf via NemiID privat (PID: 9208-2002-2-342326618953)
2022-04-06 21:04	Alle dokumenter sendt til Morten Langebæk er blevet underskrevet
2022-04-06 21:41	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bent Carlsen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 62504840-5682-49b2-82664952a6f0d7af



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Final Borgervennen af 1788 Årsrapport 2021.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Final Borgervennens Sociale Fond Årsrapport 2021.pdf

Final Eskild Friehlings Fond Årsrapport 2021.pdf

Final Martin Guldbrandsens Fond Årsrapport 2021.pdf

Ansvarsprotokollat 2021_Borgervennen af 1788.pdf

Statusprotokollat 2021_Borgervennen af 1788.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-04-06 21:43	Bent Kleist Carlsen har underskrevet dokumentet Final Borgervennen af 1788 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-787879516840)
2022-04-06 21:45	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Kruse Mikkelsen
2022-04-06 21:45	Alle dokumenter sendt til Bent Carlsen er blevet underskrevet
2022-04-06 21:48	Jens Kruse Mikkelsen har underskrevet dokumentet Final Borgervennen af 1788 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9802-2002-2-642147911034)
2022-04-06 21:50	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Henrik Larsen
2022-04-06 21:51	Henrik Larsen har underskrevet dokumentet Final Borgervennen af 1788 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-152572231872)
2022-04-06 21:55	Alle dokumenter sendt til Jens Kruse Mikkelsen er blevet underskrevet
2022-04-06 22:02	Alle dokumenter sendt til Henrik Larsen er blevet underskrevet
2022-04-06 22:08	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anne Marie Oksen
2022-04-06 22:12	Dokumentet er underskrevet af Anne Marie Oksen (IP: 86.58.x.x)
2022-04-06 22:14	Alle dokumenter sendt til Anne Marie Oksen er blevet underskrevet
2022-04-07 08:29	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Torben Vishom
2022-04-07 08:29	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lone Brandenborg
2022-04-07 08:30	Lone Brandenborg har underskrevet dokumentet Final Borgervennen af 1788 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-608597409862)
2022-04-07 08:31	Torben Visholm har underskrevet dokumentet Final Borgervennen af 1788 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-755532918348)
2022-04-07 08:33	Alle dokumenter sendt til Lone Brandenborg er blevet underskrevet
2022-04-07 08:38	Alle dokumenter sendt til Torben Vishom er blevet underskrevet
2022-04-07 23:25	Anders Duedahl-Olesen har underskrevet dokumentet Final Borgervennen af 1788 Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-983591375585)
2022-04-07 23:27	Alle dokumenter sendt til Anders Duedahl-Olesen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 62504840-5682-49b2-82664952a6f0d7af



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-411480724860

Jørgen Steen Sørensen

08-04-2022 19:48

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 62504eb4-5682-49a6-826f-4950aee0a70f



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Signed Final Borgervennen af 1788 AØrsrapport 2021-kopi.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-04-08 08:34 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-08 08:34 En besked er sendt til Jørgen Steen Sørensen
2022-04-08 19:47 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jørgen Steen Sørensen
2022-04-08 19:48 Jørgen Steen Sørensen har underskrevet dokumentet Signed Final Borgervennen af 1788 AØrsrapport 2021-kopi.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-411480724860)
2022-04-08 19:48 Alle dokumenter sendt til Jørgen Steen Sørensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 62504eb4-5682-49a6-826f-4950aee0a70f

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo