



CVR-nr. 17179810
Fortunstræde 1
1065 København K

Årsrapport 2022

Godkendt på repræsentantskabsmøde
afholdt i selskabet den 25. april 2023

Jens Kruse Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse for 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Borgervennen af 1788
Fortunstræde 1
1065 København K
CVR-nr.: 17179810
Hjemstedskommune: København

Telefon: 33 13 46 04
Internet: www.borgervennen.dk
E-mail: 1788@borgervennen.dk

Bestyrelse

Bent Kleist Carlsen, formand
Jens Kruse Mikkelsen
Lone Brandenburg
Jesper Thaning
Torben Visholm
Henrik Larsen

Direktion

Ivar Guldbrandsen

Kritisk revisor

Jørgen Steen Sørensen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Tilsyn

Borgervennen er kategorieret som sparevirksomhed, og er derfor under tilsyn af Finanstilsynet.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Borgervennen af 1788.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabets kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

København, den 12. april 2023

Direktion

Ivar Guldbrandsen

Bestyrelse

Bent Kleist Carlsen
Formand

Jens Kruse Mikkelsen

Lone Brandenborg

Jesper Thaning

Torben Visholm

Henrik Larsen

Påtegning af kritisk revisor



Jørgen Steen Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til repræsentantskabet i Borgervennen af 1788

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Borgervennen af 1788 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiel virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med krav i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. april 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Duedahl-Olesen
Statsaut. revisor
mne24732

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Borgervennen af 1788 har til formål at forvalte selskabets midler, herunder modtage og forrente indskud fra selskabets medlemmer. Borgervennen udøver almen social velgørenhed, understøtter trængende medlemmer, yder rentefri lån til medlemmer, formidler boliger til unge uddannelsessøgende medlemmer, iværksætter andre initiativer til gavn for særlige grupper af medlemmer og udøver velgørenhed ved donationer til andre organisationer.

Udvikling i hovedtal og økonomiske forhold

Hovedtal	1.1. - 31.12. 2022	1.1. - 31.12. 2021 (t.kr.)	1.1. - 31.12. 2020 (t.kr.)	1.1. - 31.12. 2019 (t.kr.)*	1.1. - 30.12. 2018 (t.kr.)*
Netto rente-, udbytte- og gebyrindtægter	1.488.672	756	1.138	878	2.278
Udgifter til personale og administration	-1.222.647	-1.288	-1.287	-1.442	-1.404
Andre driftsindtægter	1.285.564	1.344	1.255	-	-
Andre driftsudgifter	-990.011	-534	-680	-	-
Uddelinger	-177.415	-117	-112	-	-
Kursreguleringer	-8.596.480	3.235	2.263	2.781	-3.355
Nedskrivning på udlån og tilgodehavender	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-8.212.318	3.396	2.577	2.662	-1.752
Udlån	513.031	726	760	370	249
Aktiver i alt Borgervennen - ekskl. boliger	42.827.339	50.360	46.289	43.902	41.020
Boliger	20.293.530	20.391	21.018	19.669	19.680
Aktiver i alt	63.120.869	70.752	67.307	63.571	60.700
Egenkapital i alt	42.656.385	50.869	47.523	45.076	42.414

*Har ikke være opjort sammenligneligt i perioden 2018 - 2019

Ledelsesberetning

Årets resultat er -8.212 t. kr., hvilket skal ses i sammenhæng med et betydeligt kurstab på værdipapirer, der er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2022.

Ledelsen forventer, at resultatet før kursregulering og uddelinger for 2023 vil udvise et resultat tæt på +350 t. kr.

For hver af de tre fonde/legater, som Borgervennen administrerer, foreligger der reviderede og underskrevne regnskaber. Nedenfor er vist en specifikation af legaternes kapital og uddelinger i 2022.

I årets løb har Jubilæumsfonden af 4. juni 1963, der er en del af Borgervennen, bevilget 4 rentefrie lån til medlemmer på i alt kr. 108.000.

Finanstilsynet gennemførte i oktober 2021 ordinær inspektion i Borgervennen. Bortset fra påbud om ændring af beregningsmetode for dagsværdi ungdomsboligerne, gav tilsynets inspektion ikke anledning til kommentarer med relevans for nærværende årsrapport.

Oplysning om selskabets virksomhed

Midler til understøttelse kommer fra:

Den Ekstraordinære Hjælpefond

Borgervennens Sociale Fond

Administrator Eskild Friehlings Fond

Forrentning af medlemmernes opsparede midler fra Borgervennen

Uddelt til fonde, legater m. fl.:	2022 kr.
Ulykkesforsikring	111.591
Rentefrie lån ydet af Jubilæumsfonden af 4. juni 1963, 4 lån	108.000
Rentefrie lån ydet af Administrator Martin Gulbrandsens Fond, 7 lån	<u>228.000</u>
Uddelt i alt	447.591

Lejligheder

Anvisning af lejligheder kommer fra Borgervennens 5 ungdomsboliger på Lindevangs Allé 13 og 7 på Holger Danskes Vej 87.

Uddrag af fondsregnskaberne for de af Borgervennen administrerede fonde

	Uddelinger 2022 kr.	Legatkapital 31.12.2022 kr.
Borgervennens Sociale Fond	677.000	8.758.614
Administrator Eskild Friehlings Fond	15.000	1.312.872
Administrator Martin Gulbrandsens fond	0	1.492.554

Bestyrelsens øvrige ledelseshverv**Jens Kruse Mikkelsen**

Formand for bestyrelsen for Cand.phil. Sophus Conradin Wulffs Legater

Medlem af bestyrelsen for Johan Otto Wroblewskis Fond

Medlem af bestyrelsen for Gustaf Packaléns Mindefond

Lone Brandenburg

Medlem af bestyrelsen for Vækstcenter for arbejde, udvikling og meditation.

Jesper Thaning

Bestyrelsesformand i Anker & Co. A/S og Raymond Blok Assets ApS

Bestyrelsesmedlem i Movinn A/S, Copenhagen Assets ApS og Århus Assets ApS

Henrik Larsen

Member of the board of Trustees The Chartered Institute of Procurement and Supply (CIPS), UK

Bestyrelsesformand i Larsen Consulting ApS og HLarsen Holding ApS

Bestyrelsesformand i Gentofte Svømmeklub

Direktion**Ivar Guldbrandsen**

Bestyrelsesformand i Guldbrandsen Consulting ApS og Guldbrandsen Holding ApS.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Selskabet har en væsentlig del af sine aktiver placeret i investeringsforeningsbeviser. En ikke uvæsentlig del heraf er langfristede papirer indebærende en afkastrisiko.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Morten Langebæk er udtrådt af bestyrelsen af personlige årsager.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder de bestemmelser i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som finder anvendelse for sparevirksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke i forhold til årsrapporten for 2021 ændret i praksis for rapporteringen.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, før årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, indregnes i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af finansielle aktiver, finansielle forpligtelser og afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen. Køb og salg af finansielle instrumenter indregnes på valørdagen.

Resultatopgørelsen

Renter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Udbytte af investeringsfondsbeviser

Udbytter omfatter modtagne udbytter fra investeringsfondsbeviser.

Kursreguleringer

Kursreguleringer omfatter såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab på obligationer, investeringsforeningsbeviser og investeringsejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale. Herudover omfatter posten kontorholdsudgifter og lokaleomkostninger samt honorar til selskabets revisor.

Balancen**Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker**

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter tilgodehavender hos andre kreditinstitutter samt tidsindsud i centralbanker. Tilgodehavende måles til dagsværdi.

Udlån og andre tilgodehavender

Rentefrie udlån til medlemmer optages til amortiseret kostpris.

Nedskrivning for forventede kredittab

Der nedskrives for forventede kredittab på alle finansielle aktiver, der indregnes til amortiseret kostpris. Nedskrivningsreglerne er baseret på en forventningsbaseret model, som medfører en tidligere indregning af nedskrivninger i forhold til den tidligere gældende nedskrivningsmodel, hvorefter der skulle være indtruffet en objektiv indikation på værdiforringelse, forinden at der kunne og skulle indregnes en nedskrivning.

For finansielle aktiver indregnet til amortiseret kostpris indregnes nedskrivningerne for forventede kredittab i resultatopgørelsen og reducerer værdien af aktivet i balancen.

Den forventningsbaserede nedskrivningspraksis indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Konstaters instrumentet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid, og renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter den effektive rentes metode i forhold til det nedskrevne beløb.

Leasingkontrakter

Et leasingaktiv og en leasingforpligtelse indregnes i balancen, når Borgervennen af 1788 i henhold til en indgået leasingaftale vedrørende et specifikt identificerbart aktiv får stillet leasingaktivet til rådighed i leasingperioden, og når Borgervennen af 1788 opnår ret til stort set alle de økonomiske fordele fra brugen af det identificerede aktiv og retten til at bestemme over brugen af det identificerede aktiv. Leasingforpligtelser måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser tilbagediskonteret med en alternativ lånerente. Leasingforpligtelsen måles til amortiseret kostpris under den effektive rentes metode. Leasingforpligtelsen genberegnes, når der er ændringer i de underliggende kontraktuelle pengestrømme fra ændringer i et indeks eller en rente. Leasingaktivet måles ved første indregning til kostpris, hvilket svarer til værdien af leasingforpligtelsen

korrigeret for forudbetalte leasingbetalinger med tillæg af direkte relaterede omkostninger og estimerede omkostninger til nedrivning, istandsættelse eller lignende og fratrukket modtagne rabatter eller andre typer af incitamentsbetalinger fra leasinggiver.

Efterfølgende måles aktivet til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Leasingaktivet afskrives over den korteste af leasingperioden og leasingaktivets brugstid. Afskrivningerne indregnes lineært i resultatopgørelsen.

Leasingaktivet justeres for ændringer i leasingforpligtelsen som følge af ændringer i vilkårene i leasingaftalen eller ændringer i kontraktens pengestrømme i takt med ændringer i et indeks eller en rente.

Leasingaktiver afskrives lineært over den forventede lejeperiode, der udgør 10 år (domicilejendommen).

Borgervennen af 1788 præsenterer leasingaktivet og leasingforpligtelsen særskilt i balancen. Borgervennen af 1788 har valgt at undlade at indregne leasingaktiver med lav værdi og kortfristede leasingaftaler i balancen. I stedet indregnes leasingydelse vedrørende disse leasingaftaler lineært i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme

Borgervennen har fem lejligheder på Lindevangs Allé 13, Frederiksberg og syv lejligheder på Holger Danskes vej 87, Frederiksberg. Der er tale om boliger, som udlejes til uddannelsessøgende unge medlemmer.

Ejendommenes værdi er opgjort efter afkastmetoden med et ønsket afkast på 3,4 % p.a. pr. 31. 12. 2022.

Andre aktiver

Andre aktiver omfatter tilgodehavender og forudbetalte omkostninger.

Indlån

Indlån omfatter indskud fra medlemmer i Borgervennen af 1788. Indlån måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre passiver

Posten omfatter blandt andet skyldige personaleomkostninger og anden gæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er anført og opgjort i overensstemmelse med de bestemmelser i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som finder anvendelse for sparevirksomheder.

**Resultatopgørelse for
1. januar 2022 - 31. december 2022**

	Note	2022 (kr.)	2021 (kr.)
Renteindtægter		-910	1
Renteudgifter	1	-187.779	-137.821
Nettorenteindtægter		-188.689	-137.820
Udbytte af investeringsfondsbeviser		1.677.361	893.430
Netto rente- og gebyrindtægter		1.488.672	755.610
Kursreguleringer		-8.596.480	3.235.001
Andre driftsindtægter		1.285.564	1.344.223
Udgifter til personale og administration mv.	2	-1.222.647	-1.287.930
Andre driftsudgifter		-859.316	-403.340
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		-130.695	-130.695
Uddelinger til fonde og legater		-65.824	0
Øvrige uddelinger		-111.591	-117.070
Resultat før skat		-8.212.318	3.395.799
Skat	3	0	0
Periodens resultat		-8.212.318	3.395.799
Resultatdisponering			
Overført til Borgervennens Ekstraordinære Hjælpefond		0	180.000
Dispositionsfonden		-8.212.318	3.215.799

Balance pr. 31. december 2022

	Note	31.12. 2022 (kr.)	31.12. 2021 (kr.)
Drifts- og anlægsaktiver	4	677.615	808.310
Likvide midler - indestående på bankkonti		435.650	209.552
Udlån og andre tilgodehavender	5	542.140	694.750
Partialobligation		0	25.200
Investering - Investeringsforeningsbeviser m.m.	6	41.124.404	48.675.236
Investeringsejendomme	7	20.293.530	20.293.530
Periodeafgrænsningsposter		47.531	45.637
Aktiver		63.120.869	70.752.215
Indlån	8	19.030.561	18.377.194
Gæld, leasingforpligtelser	4	664.527	749.233
Andre passiver		769.395	757.085
Gæld i alt		20.464.483	19.883.512
Grundfond		1.885.143	1.885.143
Bundne reserver		953.625	953.625
Frie reserver		39.817.617	48.029.935
Egenkapital	9	42.656.385	50.868.703
Passiver		63.120.869	70.752.215









Noter

Note	2022 (kr.)	2021 (kr.)
1 Renteudgifter		
Forrentning af medlemmernes indskudskapital	187.779	137.821
Inskud fra medlemmer i indskudsfonden forrentes i 2022 med 1,0 % p.a.		
2 Udgifter til personale og administration m.v.		
Lønninger	839.184	835.631
Udgifter til social sikring	20.628	25.554
Øvrige personaleudgifter	6.333	57.413
Øvrige administrationsomkostninger	235.090	145.321
Kontor- og lokaleomkostninger	130.829	135.493
	1.232.064	1.199.412
Honorar til selskabets revisorer:		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	78.679	120.000
I alt:	1.310.743	1.319.412
3 Skat af årets resultat		
Borgervennen af 1788 er omfattet af selskabslovens §1, stk. 1, nr. 6 indebærende, at selskabet ikke har aktuelle eller udskudte skatteforpligtelser.		
4 Drifts- og anlægsaktiver		
Drifts- og anlægsaktiver primo	808.310	820.377
Tilgang	0	118.628
Afskrivninger	130.695	130.695
I alt:	677.615	808.310
Leasingforpligtelse, ejd. Fortunstræde 1, 1065 København K	664.527	749.233

	<u>2022 (kr.)</u>	<u>2021 (kr.)</u>
5 Udlån		
Rentefrie lån til medlemmer		
Restløbetid:		
Til og med 3 måneder:	-	3.400
Over 3 måneder op til 12 måneder	14.800	23.331
Over 12 måneder	498.231	581.500
	<u>513.031</u>	<u>608.231</u>
6 Investeringsforeningsbeviser		
Dagsværdi pr. 31.12. 2022:		
Nordea PM Globale Aktier Fokus KL 3	6.087.619	7.260.208
Nordea PM Globale Aktier Strategi KL 3	10.078.604	12.285.919
Nordea PM Stats- og realkreditobligationer KL 3	16.369.688	19.126.948
Nordea PM Kreditobligationer KL 3	4.204.350	4.827.847
PM Balance KL 3	4.180.234	4.932.582
Bogført værdi ultimo	<u>40.920.495</u>	<u>48.433.504</u>
Kontanter	203.909	241.733
Samlet bogført værdi ultimo:	<u>41.124.404</u>	<u>48.675.237</u>
7 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum	15.745.337	15.745.337
Afgang - tidligere år	0	0
Dagsværdiregulering tidligere år	4.548.193	5.166.747
Dagsværdiregulering i perioden		-618.554
Afgang i perioden	0	0
Samlet dagsværdiregulering	<u>4.548.193</u>	<u>4.548.193</u>
Bogført værdi - beregnet efter afkastmetoden (3,4 % afkast)	<u>20.293.530</u>	<u>20.293.530</u>
Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved afgørelse af investeringsejendommens værdi.		
8 Indlån		
Indskud fra medlemmer i indskudsfond med seks måneders opsigelse - forrentet med 1,0 % p.a.	<u>19.030.561</u>	<u>18.377.194</u>
Heraf opsagt pr. 31.12.2022	147.696	186.768

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

 Ivar Gulbrandsen 7630a663-6f30-48d5-8aeb-8ffaac9affb0 13-04-2023 06:52	 Jens Kruse Mikkelsen 5510333e-6ef1-45e9-9ee5-2b49296b7c66 13-04-2023 07:00
 Henrik Larsen 74cdb523-b3a9-4c8b-912f-c6e7f5178832 13-04-2023 08:38	 Jesper Thaning 073c27fc-c7ae-4a7b-9dcb-ec22f80742a3 13-04-2023 09:33
 Bent Kleist Carlsen 0f2231f2-adc3-4fe8-a483-af9a670dfab0 13-04-2023 09:39	 Anders Duedahl-Olesen b938b5e1-4ee7-4a1a-93a2-049aa10ea429 13-04-2023 15:20
 Torben Visholm 11492a05-35d9-4edb-8dc1-2825cd22b86d 17-04-2023 13:14	 Lone Brandenborg 9564c18e-999d-4e1b-be1e-9a24a793ddf1 17-04-2023 13:23

Dokumenter i transaktionen

FINAL Borgervennen af 1788 AØrsrapport 2022.pdf

Nærværende dokument

Statusprotokol 2022_Borgervennen af 1788.pdf

FINAL Borgervennens Sociale Fond AØrsrapport 2022.pdf



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

	<u>2022 (kr.)</u>	<u>2021 (kr.)</u>
9 Egenkapital		
Grundfond	<u>1.885.143</u>	<u>1.885.143</u>
Reserver		
Bundne reserver		
Ekstraordinær hjælpefond	200.000	200.000
Jubilæumsfonden	753.625	753.625
Bundne reserver	<u>953.625</u>	<u>953.625</u>
Dispositionsfonden		
Saldo 01.01. 2022	48.029.935	44.814.136
Overført resultat	-8.212.318	3.395.799
Overført resultat til ekstraordinær hjælpefond	0	-180.000
Saldo	<u>39.817.617</u>	<u>48.029.935</u>
Egenkapital i alt	<u>42.656.385</u>	<u>50.868.703</u>

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

FINAL Eskild Friehlings Fond AØrsrapport 2021.pdf

FINAL Martin Gulbrandsens Fond AØrsrapport 2021.pdf



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

