



CVR-nr. 17179810
Fortunstræde 1
1065 København K

Årsrapport 2023

Godkendt på repræsentantskabsmøde
afholdt i foreningen den 24. april 2024

Jens Kruse Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Formelle oplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse for 2023	13
Balance pr. 31. december 2023	14
Noter	15

Formelle oplysninger

Virksomhed

Borgervennen af 1788
Fortunstræde 1
1065 København K
CVR-nr.: 17179810
Hjemstedskommune: København

Telefon: 33 13 46 04

Internet: www.borgervennen.dk

E-mail: 1788@borgervennen.dk

Bestyrelse

Bent Kleist Carlsen, formand

Jens Kruse Mikkelsen

Lone Brandenborg

Jesper Thaning

Torben Visholm

Henrik Larsen

Direktion

Ivar Guldbrandsen

Kritisk revisor

Jørgen Steen Sørensen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Tilsyn

Borgervennen er kategorieret som sparevirksomhed, og er derfor under tilsyn af Finanstilsynet.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Borgervennen af 1788.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som foreningen kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

København, den 2. april 2024

Direktion

Ivar Guldbrandsen

Bestyrelse

Bent Kleist Carlsen
Formand

Jens Kruse Mikkelsen

Lone Brandenborg

Jesper Thaning

Torben Visholm

Henrik Larsen

Påtegning af kritisk revisor

Jørgen Steen Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til repræsentantskabet i Borgervennen af 1788

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Borgervennen af 1788 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiell virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med krav i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. april 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Duedahl-Olesen
Statsaut. revisor
mne24732

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Borgervennen af 1788 har til formål at forvalte foreningens midler, herunder modtage og forrente indskud fra foreningens medlemmer. Borgervennen udøver almen social velgørehed, understøtter trængende medlemmer, yder rentefri lån til medlemmer, formidler boliger til unge uddannelsessøgende medlemmer, iværksætter andre initiativer til gavn for særlige grupper af medlemmer og udøver velgørehed ved donationer til andre organisationer.

Udvikling i hovedtal og økonomiske forhold

Hovedtal	1.1. - 31.12 2023	1.1. - 31.12. 2022 (t.kr.)	1.1. - 31.12 2021 (t.kr.)	1.1. - 31.12. 2020 (t.kr.)	1.1. - 31.12. 2019 (t.kr.)
Netto rente-, udbytte- og gebyrindtægter	1.868.384	1.489	756	1.138	878
Udgifter til personale og administration	-1.226.383	-1.223	-1.288	-1.287	-1.442
Andre driftsindtægter	1.350.688	1.285	1.344	1.255	0
Andre driftsudgifter	-706.591	-990	-534	-680	0
Uddelinger	-119.080	-177	-117	-112	0
Kursreguleringer	2.051.686	-8.596	3.235	2.263	2.781
Nedskrivning på udlån og tilgodehavender	0	0	0	0	0
Periodens resultat	3.218.705	-8.212	3.396	2.577	2.662
Udlån	608.100	513	726	760	370
Aktiver i alt Borgervennen - ekskl. boliger	46.041.872	42.827	50.360	46.289	43.902
Boliger	20.775.118	20.293	20.391	21.018	19.669
Aktiver i alt	66.816.991	63.120	70.752	67.307	63.571
Egenkapital i alt	45.875.090	42.656	50.869	47.523	45.076

Ledelsesberetning

Årets resultat er kr. 3.218.705 hvilket skal ses i sammenhæng med en betydelig positiv kursudvikling på værdipapirer, der er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2023.

Ledelsen forventer, at resultatet før kursregulering og uddelinger for 2024 vil udvise et resultat tæt på kr. 800.000.

For hver af de tre fonde/legater, som Borgervennen administrerer, foreligger der reviderede og underskrevne regnskaber. Nedenfor er vist en specifikation af legaternes kapital og uddelinger i 2023.

I årets løb har Jubilæumsfonden af 4. juni 1963, der er en del af Borgervennen, bevilget 8 rentefrie lån til medlemmer på i alt kr. 342.500.

Oplysning om foreningens virksomhed

Midler til understøttelse kommer fra:

Den Ekstraordinære Hjælpefond

Borgervennens Sociale Fond

Administrator Eskild Frihlings Fond

Forrentning af medlemmernes opsparede midler fra Borgervennen

Uddelt til fonde, legater m. fl.:	<u>2023 kr.</u>
Ulykkesforsikring	119.080
Rentefrie lån ydet af Jubilæumsfonden af 4. juni 1963, 8 lån	342.500
Rentefrie lån ydet af Administrator Martin Guldbrandsens Fond, 4 lån	<u>160.000</u>
Uddelt i alt	621.580

Lejligheder

Anvisning af lejligheder kommer fra Borgervennens 5 ungdomsboliger på Frederiksberg, Lindevangs Allé 13 og 7 på Holger Danskes Vej 87.

Uddrag af fondsregnskaberne for de af Borgervennen administrerede fonde

	Uddelinger 2023 kr.	Legatkapital 31.12.2023 kr.
Borgervennens Sociale Fond	671.000	9.310.815
Administrator Eskild Friehlings Fond	0	1.404.349
Administrator Martin Guldbrandsens fond	0	1.568.319

Bestyrelsens øvrige ledelseshverv

Jens Kruse Mikkelsen

Medlem af bestyrelsen for Johan Otto Wroblewskis Fond

Medlem af bestyrelsen for Gustaf Packaléns Mindefond

Jesper Thaning

Bestyrelsesformand i Anker & Co. A/S og Raymond Blok Assets ApS

Bestyrelsesmedlem i Movinn A/S, Copenhagen Assets ApS, Århus Assets ApS og Skama A/S

Henrik Larsen

Member of the board of Trustees The Chartered Institute of Procurement and Supply (CIPS), UK

Bestyrelsesformand i Larsen Consulting ApS, HLarsen Holding ApS, Grundejerforeningen Dybesø og Job2Sea Crewing ApS

Bestyrelsesmedlem i Flextribe ApS, GoGoo Aps, og i Cozero GMBH fra 1.4.2024

Direktion

Ivar Gulbrandsen

Bestyrelsesformand i Gulbrandsen Consulting ApS og Gulbrandsen Holding ApS.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Foreningen har en væsentlig del af sine aktiver placeret i investeringsforeningsbeviser. En ikke uvæsentlig del heraf er langfristede papirer indebærende en afkastrisiko.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder de bestemmelser i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som finder anvendelse for sparevirksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke i forhold til årsrapporten for 2022 ændret i praksis for rapporteringen, bortset fra en enkelt reklassifikation mellem likvide midler – indestående på bankkonti samt investering – investeringsforeningsbeviser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, før årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, indregnes i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af finansielle aktiver, finansielle forpligtelser og afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen. Køb og salg af finansielle instrumenter indregnes på valørdagen.

Resultatopgørelsen

Renter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Udbytte af investeringsfondsbeviser

Udbytter omfatter modtagne udbytter fra investeringsfondsbeviser.

Kursreguleringer

Kursreguleringer omfatter såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab på obligationer, investeringsforeningsbeviser og investeringsejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn samt sociale omkostninger mv. til foreningens personale. Herudover omfatter posten kontorholdsudgifter og lokaleomkostninger samt honorar til foreningens revisor.

Balancen**Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker**

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter tilgodehavender hos andre kreditinstitutter samt tidsindsud i centralbanker. Tilgodehavende måles til dagsværdi.

Udlån og andre tilgodehavender

Rentefrie udlån til medlemmer optages til amortiseret kostpris.

Nedskrivning for forventede kredittab

For finansielle aktiver indregnet til amortiseret kostpris indregnes nedskrivningerne for forventede kredittab i resultatopgørelsen og reducerer værdien af aktivet i balancen.

Der nedskrives for forventede kredittab på alle finansielle aktiver, der indregnes til amortiseret kostpris. Nedskrivningsreglerne er baseret på en forventningsbaseret model.

Den forventningsbaserede nedskrivningspraksis indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Konstateres instrumentet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid, og renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter den effektive rentes metode i forhold til det nedskrevne beløb.

Leasingkontrakter

Et leasingaktiv og en leasingforpligtelse indregnes i balancen, når Borgervennen af 1788 i henhold til en indgået leasingaftale vedrørende et specifikt identificerbart aktiv får stillet leasingaktivet til rådighed i leasingperioden, og når Borgervennen af 1788 opnår ret til stort set alle de økonomiske fordele fra brugen af det identificerede aktiv og retten til at bestemme over brugen af det identificerede aktiv. Leasingforpligtelser måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser tilbagediskonteret med en alternativ lånerente.

Leasingforpligtelsen måles til amortiseret kostpris under den effektive rentes metode. Leasingforpligtelsen genberegnes, når der er ændringer i de underliggende kontraktuelle pengestrømme fra ændringer i et indeks eller en rente. Leasingaktivet måles ved første indregning til kostpris, hvilket svarer til værdien af leasingforpligtelsen

korrigeret for forudbetalte leasingbetalinger med tillæg af direkte relaterede omkostninger og estimerede omkostninger til nedrivning, istandsættelse eller lignende og fratrukket modtagne rabatter eller andre typer af incitamentsbetalinger fra leasinggiver.

Efterfølgende måles aktivet til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Leasingaktivet afskrives over den korteste af leasingperioden og leasingaktivets brugstid. Afskrivningerne indregnes lineært i resultatopgørelsen.

Leasingaktivet justeres for ændringer i leasingforpligtelsen som følge af ændringer i vilkårene i leasingaftalen eller ændringer i kontraktens pengestrømme i takt med ændringer i et indeks eller en rente.

Leasingaktiver afskrives lineært over den forventede lejeperiode, der udgør 10 år (domicilejendommen).

Borgervennen af 1788 præsenterer leasingaktivet og leasingforpligtelsen særskilt i balancen. Borgervennen af 1788 har valgt at undlade at indregne leasingaktiver med lav værdi og kortfristede leasingaftaler i balancen. I stedet indregnes leasingydelser vedrørende disse leasingaftaler lineært i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme

Borgervennen har fem lejligheder på Lindevangs Allé 13, Frederiksberg og syv lejligheder på Holger Danskes vej 87, Frederiksberg. Der er tale om boliger, som udlejes til uddannelsessøgende unge medlemmer.

Ejendommenes værdi er opgjort efter afkastmetoden med et ønsket afkast på 3,4 % p.a. pr. 31. 12. 2023.

Andre aktiver

Andre aktiver omfatter tilgodehavender og forudbetalte omkostninger.

Indlån

Indlån omfatter indskud fra medlemmer i Borgervennen af 1788. Indlån måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre passiver

Posten omfatter blandt andet skyldige personaleomkostninger og anden gæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er anført og opgjort i overensstemmelse med de bestemmelser i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som finder anvendelse for sparevirksomheder.

Resultatopgørelse for 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023 (kr.)	2022 (kr.)
Renteindtægter		2.084	-910
Renteudgifter	1	<u>-279.746</u>	<u>-187.779</u>
Nettorenteindtægter		-277.661	-188.689
Udbytte af investeringsfondsbeviser		<u>2.146.046</u>	<u>1.677.361</u>
Netto rente- og gebyrindtægter		1.868.384	1.488.672
Kursreguleringer		2.051.686	-8.596.480
Andre driftsindtægter		1.350.688	1.285.564
Udgifter til personale og administration mv.	2	-1.226.383	-1.222.647
Andre driftsudgifter		-575.896	-859.316
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		-130.695	-130.695
Uddelinger til fonde og legater		0	-65.824
Øvrige uddelinger		<u>-119.080</u>	<u>-111.591</u>
Resultat før skat		<u>3.218.705</u>	<u>-8.212.318</u>
Skat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Periodens resultat		<u>3.218.705</u>	<u>-8.212.318</u>
Resultatdisponering			
Overført til Borgervennens Ekstraordinære Hjælpefond		<u>0</u>	<u>0</u>
Dispositionsfondens		<u>3.218.705</u>	<u>-8.212.318</u>

Balance pr. 31. december 2023

	Note	31.12. 2023 (kr.)	31.12. 2022 (kr.)
Drifts- og anlægsaktiver	4	546.920	677.615
Likvide midler - indestående på bankkonti		365.531	435.650
Udlån og andre tilgodehavender	5	490.600	542.140
Investering - Investeringsforeningsbeviser m.m.	6	44.591.291	41.124.404
Investeringsejendomme	7	20.775.118	20.293.530
Periodeafgrænsningsposter		47.531	47.531
Aktiver		66.816.991	63.120.869
Indlån	8	19.715.615	19.030.561
Gæld, leasingforpligtelser	4	579.821	664.527
Andre passiver		646.464	769.395
Gæld i alt		20.941.900	20.464.483
Grundfond		1.885.143	1.885.143
Bundne reserver		953.625	953.625
Frie reserver		43.036.322	39.817.617
Egenkapital	9	45.875.090	42.656.385
Passiver		66.816.991	63.120.869

Noter

Note	2023 (kr.)	2022 (kr.)
1 Renteudgifter		
Forrentning af medlemmernes indskudskapital	279.746	187.779
Indskud fra medlemmer i indskudsfonden blev i 2023 forrentet med 1,0 % p.a. i perioden før 1. juni 2023 og derefter med 1,75 % p.a. i den resterende del af 2023.		
2 Udgifter til personale og administration m.v.		
Lønninger	896.036	839.184
Udgifter til social sikring	28.068	20.628
Øvrige personaleudgifter	9.520	6.333
Øvrige administrationsomkostninger	200.506	235.090
Kontor- og lokaleomkostninger	182.341	130.829
Leasingforpligtelse ejd. Fortunstræde 1	-90.088	0
	1.226.383	1.232.064
Honorar til selskabets revisorer:		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	74.173	62.000
I alt:	1.300.556	1.294.064
3 Skat af årets resultat		
Borgervennen af 1788 er omfattet af selskabslovens §1, stk. 1, nr. 6 indebærende, at selskabet ikke har aktuelle eller udskudte skatteforpligtelser.		
4 Drifts- og anlægsaktiver		
Drifts- og anlægsaktiver primo	677.615	808.310
Tilgang	0	0
Afskrivninger	130.695	130.695
I alt:	546.920	677.615
Leasingforpligtelse, ejd. Fortunstræde 1, 1065 København K	579.821	664.527

	<u>2023 (kr.)</u>	<u>2022 (kr.)</u>
5 Udlån		
Rentefrie lån til medlemmer		
Restløbetid:		
Til og med 3 måneder:	-	-
Over 3 måneder op til 12 måneder	25.000	14.800
Over 12 måneder	583.100	498.231
	<u>608.100</u>	<u>513.031</u>
6 Investeringsforeningsbeviser		
Dagsværdi pr. 31.12.		
Nordea PM Globale Aktier Fokus KL 3	6.841.653	6.087.619
Nordea PM Globale Aktier Strategi KL 3	11.476.227	10.078.604
Nordea PM Stats- og realkreditobligationer KL 3	17.234.236	16.369.688
Nordea PM Kreditobligationer KL 3	4.470.466	4.204.350
PM Balance KL 3	4.361.717	4.180.234
Bogført værdi ultimo	<u>44.384.299</u>	<u>40.920.495</u>
Kontanter	206.992	203.909
Samlet bogført værdi ultimo:	<u>44.591.291</u>	<u>41.124.404</u>
7 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum	15.745.337	15.745.337
Afgang - tidligere år	0	0
Dagsværdiregulering tidligere år	4.548.193	4.548.193
Dagsværdiregulering i perioden	481.588	0
Afgang i perioden	0	0
Samlet dagsværdiregulering	<u>5.029.781</u>	<u>4.548.193</u>
Bogført værdi - beregnet efter afkastmetoden (3,4 % afkast)	<u>20.775.118</u>	<u>20.293.530</u>
8 Indlån		
Indskud fra medlemmer i indskudsfond med seks måneders opsigelse - forrentet med 1,0 % p.a.	<u>19.715.615</u>	<u>19.030.561</u>
Heraf opsagt pr. 31.12.2023	431.755	147.696

	<u>2023 (kr.)</u>	<u>2022 (kr.)</u>
9 Egenkapital		
Grundfond	<u>1.885.143</u>	<u>1.885.143</u>
Reserver		
Bundne reserver		
Ekstraordinær hjælpefond	200.000	200.000
Jubilæumsfonden	<u>753.625</u>	<u>753.625</u>
Bundne reserver	<u>953.625</u>	<u>953.625</u>
Dispositionsfonden		
Saldo 01.01. 2023	39.817.617	48.029.935
Overført resultat	3.218.705	-8.212.318
Overført resultat til ekstraordinær hjælpefond	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo	<u>43.036.322</u>	<u>39.817.617</u>
Egenkapital i alt	<u>45.875.090</u>	<u>42.656.385</u>